

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 35**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 35
1	Год постройки	1994
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	90
9	Общая площадь жилого дома	4484,15 кв. м.
10	Площадь подвала	1168,10 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	379,30 кв. м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 2 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 28174 руб. 93 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка грязевика с вентилем	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2019 год	выполнено	
3	Замена вентиля на системе отопления	план работ на 2019 год	выполнено	
4	Установка выключателей на всех этажах	план работ на 2019 год	выполнено	
5	Установка второй рамы в тамбуре 6-ого подъезда	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
2	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	09.01.19-11.01.19 14.02.19-15.02.19 27.02.19-28.02.19 01.03.19-15.03.19 01.05.19-31.05.19 01.06.19-11.06.19 01.09.19-05.12.19 11.12.19-31.12.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Пушкина,35 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	695920
2.Всего начислено по дому в т.ч.	998599
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	951205
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	14217
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33177
3.Всего оплачено в т.ч.:	924911
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	879302
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	13057
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	32552
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1045386
Содержание общего имущества МКД	621007
Текущий ремонт общего имущества МКД	226019
Расходы на управление многоквартирным домом	176200
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22160
Финансовый результат с января по декабрь 2019г	-120475
6.Долг за домом на 01.01.2020г	769608
долг за собственниками жилых помещений	768382
долг за собственниками жилых помещений	1226
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	-366583
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том числе:	351297
материалы	76959
установка информационной доски	585
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования	1266
ремонт желобов	597
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	2015
ремонт подъездной двери	7611
остекление подъездных окон	1643
уборка лестничных клеток	50587
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	8675
по договору ремонт межпанельных швов	114375
по договору содержание мест накопления ТКО	27334
по договору автоуслуги вышки по ремонту кровельного покрытия	1800
благоустройство придомовой территории	1355
ремонт кровельного покрытия	5672
ремонт квартир	1920
по договору услуги по ремонту водосточных труб	14220
установка пружин в подъездах	909
по договору услуги по установке водосточного желоба	16560
закрытие подвальных окон	3729
	11370
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	2115
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Грусова

